

Информация  
о проведенной экспертизе НПА муниципального образования  
городского округа Истра Московской области.



Заключение

по результатам экспертно-аналитического мероприятия по экспертизе проекта  
Решения Совета депутатов городского округа Истра Московской области  
«Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности  
городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и  
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов МСП» (далее – Проект решения).

Заключение подготовлено Контрольно-счетным органом городского округа Истра Московской области (далее – КСО) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации (далее – БК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (далее – Закон № 6-ФЗ), Уставом городского округа Истра Московской области.

При проведении экспертизы Проекта решения учтены положения Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 18, 20 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.9 Закона № 6-ФЗ, Закона Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ (с изменениями и дополнениями) «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п.п. 5, 6 ст. 2 Положения о КСО, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Истра от 12.04.2017 № 19/3 (с изменениями).

Целью проведения экспертизы Проекта решения является его соответствие нормам действующего законодательства.

Представленный Проект решения подготовлен и вынесен на рассмотрение и принятие управлением по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа Истра Московской области (далее – Управление).

КСО рассмотрен Проект решения, представленный начальником Управления; отмечено, что вместе с Проектом решения представлен перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, пояснительная записка и экономическое обоснование.

В соответствии с Проектом решения предлагается утвердить новый список помещений для предоставления в аренду субъектам малого и среднего бизнеса.

На основании представленного Проекта решения КСО сформулированы выводы и предложения.

КСО рассмотрены материалы, представленные к Проекту решения и отмечено, что в соответствии с ст.16 Закона № 131-ФЗ владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, относится к вопросам местного значения городского округа.

Подпунктом 5 п.1 ст.27 Устава муниципального образования «городской округ Истра» Совет депутатов определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Принятие данного решения повлечет изменение величины доходов бюджета городского округа Истра.

В соответствии с ст. 62 БК РФ неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии со статьями 41, 42 и 46 настоящего Кодекса, в том числе за счёт доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

В данном случае, в результате утверждения перечня недвижимого имущества в количестве 75 объектов для предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, формируются неналоговые доходы бюджета городского округа Истра, сохраняется контроль за использованием муниципального имущества.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 64 БК РФ муниципальные правовые акты представительного органа муниципального образования о внесении изменений в муниципальные правовые акты о местных налогах, муниципальные правовые акты представительного органа муниципального образования, регулирующие бюджетные правоотношения, приводящие к изменению доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, вступающие в силу в очередном финансовом году (очередном финансовом году и плановом периоде), должны быть приняты до дня внесения в представительный орган муниципального образования проекта решения о местном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в сроки, установленные муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования.

В соответствии с ст. 185 БК РФ проект бюджета на очередной финансовый год вносится до 15 ноября текущего года.

В соответствии с п. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) срок утверждения данного перечня – до 01 ноября текущего года.

Таким образом, срок внесения Проекта решения в представительный орган муниципального образования не нарушен.

Настоящий Проект решения соответствует требованиям, установленным ст. 6 Закона № 209-ФЗ и способствует развитию предпринимательства на территории городского округа Истра.

Представленный проект решения в целом соответствует нормам бюджетного законодательства.